



NOTE:

ATENȚIE!  
- CONTRACTORUL TREBUIE SA VERIFICE TOATE INFORMATIILE DIN PLANSE INAINTE DE PROCURAREA MATERIALELOR SI INCEPEREA LUCRARILOR.  
- ORICARE DISCREPANTA APARUTA IN ACEASTA DOCUMENTATIE TREBUIE RAPORTATA PROIECTATULUI INAINTE DE INCEPEREA ORICAREI LUCRARI, IN CAZ CONTRAR CONTRACTORUL VA AVEA INTRAGA RESPONSABILITATE.  
- PE LANGA DETALIILE DIN PREZENTUL PLAN SE VOR RESPECTA IN MOD OBLIGATORIU INSTRUCȚIUNILE DIN MEMORIU TEHNIC SI DIN CAIETELE DE SARCINI DE REZISTENTA, PRECUM SI A CELORALTE SPECIALITATI.

COTA ±0,00 APARTINE COTEI FINITE A PLACII PARTERULUI.

CARACTERISTICILE CONSTRUCȚIEI:

CATEGORIA DE IMPORTANTA: "C" - NORMALA CONFORM HGR NR. 766 /1997  
CLASA DE IMPORTANTA: CLASA A-II-A CONFORM P100-05  
GRAD DE REZISTENTA LA FOC: GRF III - RISC MIC DE INCENDIU CONFORM P118-99

- LEGENDA
- LIMITA DE PROPRIETATE
  - ① TENCUJALA DECORATIVA DE TERENZI CULORIEA
  - ② TENCUJALA DECORATIVA DE TERENZI CULORIEA
  - ③ TENCUJALA DECORATIVA DE TERENZI CULORIEA
  - ④ TENCUJALA DECORATIVA DE TERENZI CULORIEA
  - ⑤ TENCUJALA DECORATIVA DE TERENZI CULORIEA
  - ⑥ TENCUJALA DECORATIVA DE TERENZI CULORIEA
  - ⑦ TENCUJALA DECORATIVA DE TERENZI CULORIEA
  - ⑧ TENCUJALA DECORATIVA DE TERENZI CULORIEA
  - ⑨ TENCUJALA DECORATIVA DE TERENZI CULORIEA
  - ⑩ TENCUJALA DECORATIVA DE TERENZI CULORIEA
  - ⑪ TENCUJALA DECORATIVA DE TERENZI CULORIEA
  - ⑫ TENCUJALA DECORATIVA DE TERENZI CULORIEA
  - ⑬ TENCUJALA DECORATIVA DE TERENZI CULORIEA
  - ⑭ TENCUJALA DECORATIVA DE TERENZI CULORIEA
  - ⑮ TENCUJALA DECORATIVA DE TERENZI CULORIEA
  - ⑯ TENCUJALA DECORATIVA DE TERENZI CULORIEA
  - ⑰ TENCUJALA DECORATIVA DE TERENZI CULORIEA

LUCRARI PROPUSE

Termoizolarea planșeului de peste ultimul nivel ( sub șarpanta) cu un strat suplimentar de vată minerală cu grosimea de 20cm;  
Termoizolarea exterioră a pereților exterior ai clădirii, cu refacerea elementelor deteriorate atât în urma intervențiilor cat și datorită impactului vremii;  
Sociurile pereților suprațerani vor fi înbrăcați cu un strat de polistiren extrudat de 10 cm;  
Refacerea hidroizolației peretilor exteriori din subzol pana la cota de -0.60 m acolo unde este posibil;  
Refacerea trotuarului de garda din jurul clădirii;  
Se vor executa lucrări de refacere a fațadelor în urma intervențiilor de eficientizare;  
Înlocuirea tamplăriei exterioare existente cu tamplărie PVC performanta cu geam termoizolant;  
Înlocuirea tamplăriei interioare a clădirii cu tamplărie din lemn masiv;  
Înlocuirea sarpantei de lemn si a elementelor învelitori cu învelitoare din țigla ceramică;  
Refacerea pardoselilor interioare prin adăugarea unui strat de vopsea epoxidică pe coridoare si în zone în care pardoseala existentă este din mozaic turnat, respectiv înlocuirea pardoselilor din parchet si gresie portelanată;  
Înlocuirea sistemului de evacuare a apelor pluviale;  
Înlocuirea instalației interioare de distributie a agentului termic pentru încălzire;  
Îzolarea termică a conductelor de distributie a agentului termic;  
Îzolarea termică a conductelor de distributie a apei calde de consum, unde se poate interveni;  
Înlocuirea corpurilor de încălzire existente cu radiatoare din oțel;  
Dotarea radiatoarelor cu robinet cu cap termostatat;  
Înlocuirea circuitelor electrice aferente sistemului de iluminat, inclusiv a aparatelor de comandă si a siguranțelor electrice din laboriile aferente;  
Dotarea clădirii cu sisteme de iluminat de Securitate - conform cerințelor actuale;  
Înlocuirea corpurilor si/sau surselor de iluminat fluorescent si incandescent cu corpuri/surse cu tehnologia LED;  
Dotarea instalației de iluminat cu senzori de mișcare/prezența la nivelul grupurilor sanitare;  
Dotarea salilor de laborator/clasa cu sisteme individuale de ventilare mecanică cu comandă locală, cu recuperarea căldurii, dimensionate în funcție de gradul de ocupare al încăperilor;  
Dotarea camerelor administrative cu instalații de ventilare, ce folosesc cu sistem aer-aer;  
Instalarea unui sistem de producere a energiei electrice prin intermediul panourilor solare fotovoltaice;

DENUMIRE PROIECT:

CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII  
COLEGIULUI NATIONAL "LUCIAN BLAGA" SEBES -  
CORP A

BENEFICIAR: UAT MUNICIPIUL SEBES

VERIFICATOR TEHNIC ATESTAT:

PROIECTANT:  
S.C. BEMEL AG S.R.L.,  
str. Barbu Vacarescu, nr.162,  
etaj 2, sector 2, Bucuresti  
CUI: RO30160658  
CIF: J13/984/2012  
tel.: (+40) 721 237 550  
web: www.bemel.ro  
e-mail: office@bemel.ro



ADRESA: STR. CALUGARENI, NR.49, MUN. SEBES, JUĐ. ALBA

PROIECT NUMARUL: CNLB5590/2023 FAZA PROIECT: DALI

DENUMIRE PLANSĂ: FATADA SUD-PROPUNERE

FUNCTIE	NUME	
SEF PROIECT	arh. Monica Nicula	
PROIECTAT	arh. Sergiu Stemate	
DESENAT	arh. Sergiu Stemate	
Data: 06.2023	Scara: 1/100	
COD DESEN	CNLB5590-A10b	

Acest desen si informatiile cuprinse in el pot fi copiate, reproduse sau utilizate, partial sau in intregime doar cu acordul scris al S.C. Bemel AG S.R.L. si nu vor fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate.